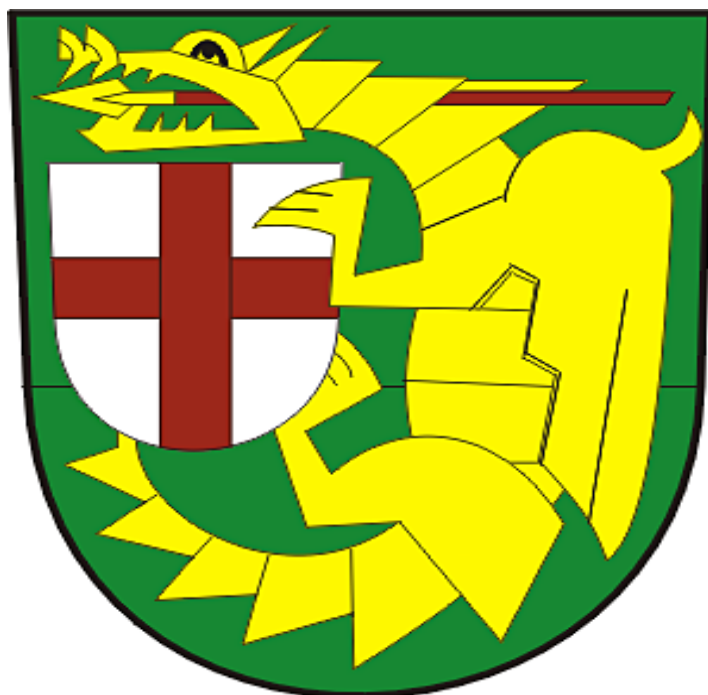


Informace obecního úřadu Bělotín



Bělotín - Kunčice - Lučice - Nejdek

II/2008

Modernizace elektrosítí v Nejdku **dokončena**

Generální opravou elektrorozvodů a výstavbou nové trafostanice u mlýna byla dokončena modernizace elektrických sítí v Nejdku, která byla realizována ve třech etapách.

O stavbu bývalého zděného trafo ze 30. let požádala obec. Po sepsání bezplatného převodu bude objekt odbourán, nově zastřešen a omítnut a bude sloužit k uložení popelnic obyvatel mlýna.

Posílení elektrosítí na Střítežské cestě

Výstavba 15 obecních nájemních bytů na bývalé Důjkové zahradě iniciovala vybudování nové vysokonapěťové přípojky a nové trafostanice v první střítežské zatáčce (odbočka k Vašíčkům). Vedle napojení nové výstavby by tak měl být i dořešen dlouholetý problém - výkyvy v síti na samém konci obce.

V rámci této stavby budou kompletně vyměněny sloupy a vedení od nové trafostanice u Kopečných, až po konec obce před železničním mostem směr Střítež. Přestože jsme prostřednictvím Spolku pro obnovu venkova a Svazu měst a obcí řadu let lobovali za zrušení povinnosti platit a pak bezplatně převádět na SME nové trafostanice (naše obec uhradila trafo u ubytovny v centru, trafo na horním konci, trafo na 28. b. j.) a zákonodárci distribučním společností možnost zmnožovat si majetek na úkor obecních rozpočtu omezili na tzv. přípojovací poplatek, po necelém roce si SME vydalo nový prováděcí předpis a chce přípojovací poplatek před zahájením stavby, nově pak už při podání žádosti o uzemní rozhodnutí. Abychom mohli vůbec zahájit stavbu 15 bytů, museli jsme takto předfinancovat stavbu 200 tisíci Kč.

Bohužel proti těmto monopolům stále není obrany, takže jen platíme.

Zahájení výstavby 15 nájemních bytů na Důjkově zahradě

Stavba za více než 20 mil. Kč bude v nejbližších dnech zahájena za potůčkem Doubrava na bývalé Důjkově zahradě. Příprava stavby trvala několik let, ale v lednu byla konečně podepsána smlouva se Státním fondem rozvoje bydlení a obci přiznána dotace 9. 450 tisíc Kč. Zahájení stavby předcházela řada komplikací, z nichž největší byla nutnost postavit nové trafo v dané lokalitě. Jelikož v mezidobí vyšla v platnost nová právní úprava, která neumožnila investici v řádu milionů předepsat k úhradě obci, nastaly ze strany SME komplikace.

Dalším problémem jsou těžké zakládací podmínky -dům bude na pilotech.

Detailní geologický průzkum ukázal, že piloty musí být daleko delší a dodavatelská firma se snažila(neúspěšně) navýšit cenu - již tak zvýšenou o 4% v v důsledku zvýšení DPH.

Obec protiváhou za toto zvýšení ceny (přestože za něj dodavatel nemůže) prosadila nad rámec nabídky prodloužení záruky na dílo ze tří na šest let (včetně plynových kotlů).

Dnes je již vše dohodnuto a stavba, s jejímž předáním novým nájemníkům počítáme při Dni obce 2009 - tj. počátkem května, může i díky příhodné zimě zahájit.

Dodavatelem stavby vzešlým z výběrového řízení se stala VCES Olomouc.

Vstřícné financování nad dotaci je kryto z menší části z obecní pokladny a zbytek bude uhrazen úvěrem krytým nájmem. Jde o nájemní dům, který nesmí obec 20 let prodat.

V domě budou byty následující dispozice:

- 2 x 1 + kk (50 m²)
- 10 x 2 + kk (50 m²)
- 3 x 3 + kk (63 m²)

Podmínky pro získání bytu zůstanou obdobné jako při obsazování 16 bytů „Na Nejdecké“ tj. mladé rodiny, lidé, kteří našli v obci práci, vždy však ti, kteří prokážou, že trvale pracují. Poskytnutí bytu není nárokové, pořadníky byly počátkem 90. let zrušeny.

Žádosti obsahující adresu a telefonní spojení na žadatele je možno již nyní podat na obecním úřadě.

Počet nezaměstnaných je u nás na historickém minimu

Celá léta jsme byli zvyklí číst nelichotivá čísla statistik zaměstnanosti v naší obci. Nezaměstnanost se dlouhodobě pohybovala kolem 20%. Prosincová statistika se však ustálila v našich obcích (bez Polomu) na 8%. Vedle celostátních trendů se takto zúročuje naše dlouholetá podpora tvorby nových pracovních míst.

Řada tzv. koncových obcí - podobných té naší na konci kraje a okresu ještě dnes bojuje s nezaměstnaností, která vysoce překračuje republikové průměry tvořené především početnými velkými sídly.

Zajímavé je také srovnání úrovně nezaměstnanosti naší a podobných vesnic s vesnicemi tzv. starousedlickými.

Všem, kteří tvoří pracovní příležitosti, jejich stabilním zaměstnancům a osobám samostatně výdělečně činným - živnostníkům - patří dík.

Často se uvádí, že výše nezaměstnanosti má velkou vypovídací schopnost o vyspělosti obce.

Žádáme o dotaci na dům pro seniory

Před několika lety obec odkoupila v centru bývalou zemědělskou usedlost od paní Koukalové. Z pozemku byla odstraněna stodola a polorozpadlá hospodářská část a následně byl rozparcelován na tři stavební místa. Dům jsme hodlali přebudovat na dům pro seniory.

S žádostí o dotaci jsme bohužel neuspěli, takže byl dům přizpůsoben archeologickému centru Olomouc - pracujícímu pro stavbu dálnice D47 a jeden byt obsazen nájemníky z rekonstruované budovy „U Žida“.

Díky archeologům opuštěný dům nejenže nechátral, ale zaplatil se a vydělával. Nyní se vracíme k prvotnímu záměru a hodláme dům přebudovat na byty pro seniory se zajištěnou dojíždějí pečovatelskou službou - charita Hranice.

Jelikož Ministerstvo pro místní rozvoj chystá vypsat dotační titul na tento typ bydlení, je připravována žádost.

Nový dotační titul znamená částečnou úpravu projektové dokumentace. Evropská finanční podmínka tzv. „de minimis“ nám nedovolí získat dotaci na více než 9 těchto bytů.

Dům by tedy v případě úspěšné žádosti obsahoval 9 bytů a byl v rozsahu stávající budovy - nebudou přistavovány tři bezbariérové byty na místě zbořené hospodářské budovy, nově musí být přidán výtah.

O výsledcích našich snah vytvořit pro naše seniory malé obytné centrum vás budeme informovat.

Postupné narovnávání majetkových vztahů

Obec postupně administrativně dořešuje pozemky, které potřebuje pro rozvoj či pro podporu individuální výstavby.

1. Bylo vyřešeno vlastnictví pozemků pod treninkovou fotbalovou hrací plochou v Bělotině. (4 vlastníci)
2. Vykoupili jsme pozemky pod bývalým zemědělským stavením Čáň - Šibík pro novou výstavbu 4 dvojdomků.
3. Od VLS jsme nad Lučicemi vykoupili pozemky pro budoucí protipovodňovou ochranu obce Polom.
4. Od 7 soukromých osob jsme vykoupili potřebnou parcelu pro kanalizaci a čistírnu odpadních vod v Kunčicích.
5. Vykoupili jsme od VLS pozemky mezi Čechovým a Horníkovým (dříve stodola)
6. Směnili jsme soukromé a obecní pozemky v Nejdku a Bělotině pro výstavbu trafostanice a protipovodňová opatření.
7. V řešení je řada dalších pozemků, kdy mnohé jsou „zašmodrchané“ 50 i více let. (České dráhy, Pozemkový fond, stát, VSL)
8. Většina stavebníků, kteří staví své RD na pronajatých obecních pozemcích má již na parcely uzavřené kupní smlouvy nebo byly prodeje již realizovány.

Pro představu - přepočítáním by se dalo říct, že za posledních 15 let vyrostly například Lučice či 2/3 Nejdku.

Přibylo nás však i početně. I když se poslední léta rodí velice málo děti, přibylo nás od roku 1990 cca 12% a v prosinci bylo v našich obcích hlášeno 1710 osob.

V Bělotině je trvale hlášeno 1196, v Kunčicích 248, v Lučicích 107, v Nejdku 159 obyvatel,

Podpora stavebníků RD

K 18. lednu letošního roku obec vyplatila již 19 stavebníkům po 100 000,- Kč na stavbu jejich rodinných domů. Na dalších 10 pozemků je uzavřena smlouva. Děkujeme všem stavebníkům a jejich rodinám, že se rozhodli v Bělotíně, Kunčicích a Nejdku investovat své celoživotní úspory, vystavět si zde své rodinné domy a trvale se zde usadit. Každá obec má své stavební periody - na Bělotínsku to bylo období přelomu 19. a 20. století (až do 1. světové války) a druhá polovina 30. let (ukončeno 2. svět. válkou), éra socialismu znamenala u nás výstavbu kolektivního bydlení, ale i demolice řady staveb. Statisticky bylo v období od roku 1945 do první poloviny 90. let více domů, zbořeno než vystavěno. Tempo výstavby nových rodinných domů v současnosti však nemá v historii paralelu.

Nabídka živnostníkům

Po zkušenostech, které má řada živnostníků s podáváním daňových přiznání - dlouhé čekání ve frontách na poslední chvíli na FÚ Hranice, ale i dojíždění na úřad samotný, či nemožnost konzultovat s pracovníkem FÚ před samotným podáním přiznání - požádali jsme vedení úřadu, aby vyjel k poplatníkům.

Pracovníci FÚ Hranice budou živnostníkům k dispozici v zasedací místnosti obecního úřadu v Bělotíně ve **středu 12. 3. 2008** v době od **14:00 do 17:00 hodin**.

Jde o nabídku a vstřícný krok.

Váš zájem o tuto možnost kontaktu s FÚ bude podkladem pro další návštěvu jeho pracovníků přímo v Bělotíně.

Obchod v Nejdku

Shodou nešťastných okolností, ale i osobní neodpovědností jednotlivých aktérů je dnes naše místní část Nejdek bez obchodu.

Zrestituování prodejny, její prodej, vytunelování novými majiteli a následné vyrabování domu vyústilo v loňském roce k vydražení objektu obcí a jeho demolici. Obec nabídla možnost prodeje v bývalé škole - i tato varianta skončila nakonec uzavřením prodejny.

Po jednáních s Jednotou Hranice nabízíme nejdeckým, ale nejen jim, znovuotevření prodejny v bývalé škole, která nyní prochází nezbytnými údržbovými pracemi. Jde o zkoušku, která má přímou vazbu na spolupráci obce s Jednotou ve věci prodejny (viz. níže) v Bělotíně.

Nyní bude záležet z větší části na nabídce Jednoty a nejdeckých občanech, zda se prodejna uchytí. Termín? Duben 2008

Hledáme prodavačku do Nejdku!!

Pro připravované znovuotevření prodejny Jednoty v Nejdku hledáme prodavačku. Zájemci mohou zanechat své kontakty na OÚ v Bělotíně - tel. 581612100.

Konec nevzhledné Jednoty?

Naše obec ve spolupráci s firmou BBA již řadu let usiluje o nápravu nevzhledné budovy a přilehlých pozemků Jednotky. Cílem bylo a je odstranit dávno nevyhovující prodejnu a nahradit ji důstojnějším objektem s upraveným okolím. Nyní se snad tedy konečně hnuly.

Předběžně bylo dohodnuto následující:

Jednota odprodá zchátralý objekt, ten bude společnými silami obce a firmy BBA zdemolován a vystavena nová budova, která bude zároveň prodejnou (Jednoty) a stravovacím zázemím zaměstnanců firmy BBA.

Věříme, že nevyskytnou-li se nepředvídatelné komplikace, dočkají se občané odpovídající prodejničky, zaměstnanci BBA moderní jídelny a my všichni stavby, která nahradí objekt, jež po léta více přitahoval zloděje než zákazníky.

Termín? Podzim 2009.

Po dobu přestavby bude prodejna přemístěna do prostoru bývalé traktorové stanice - naproti dnes firma MG TRANS.

Děkujeme za vstřícnost panu Miroslavu Tomkovi.

Konvektomaty ve školní jídelně

Naše školní jídelna byla koncem loňského roku vybavena dvěma nejmodernějšími konvektomaty. Tyto procesorem řízení kuchyňské stroje v ceně 750 tisíc Kč doslova přes noc nahradily dvě smažící pánve a pečící troubu.

Nová zařízení vaří, pečou, smaží, grilují, připravují jídlo párou i bez, jsou opatřeny teplotními sondami a samy se čistí. Jídlo takto připravené je nejen velice chutné, ale zároveň neztrácí na váze pečením a je připravováno téměř bez tuku.

Pestrost stravy se v poslední době díky osobnímu nasazení zaměstnanců rovněž zlepšila.

Je smutné se dívat, jak děti denně cestou do školy chroupají brambůrky a zapíjejí je kolou.

Pohodlnost a neodpovědnost mnohých rodičů se pak projevuje při obědech, kdy některé děti vůbec nejedí polévky a vracejí celé porce libového masa.

Konstatování tisku, že průzkumy dokazují, že se naše děti stravují nejhůře (co se vyváženosti stravy týká) od války, asi nebude nepravdivé.

Jsme rádi, že porevoluční tvrzení některých radikálů, že školní stravování dětí je znásilňování jejich svobodné duše jsou dávno překonány a náš systém školních jídelen nám většina evropských zemí závidí a neumí jej nastartovat, přestože by rádi, aby zlepšili zdravotní stav dětí a mládeže pokažený „rychlým stravováním“.

O tom, jak se školní a předškolní děti skutečně stravují, jsme se mohli přesvědčit i osobně v našich partnerských obcích Hinterschmidingu a Hőchstu. Je dobré si připomenout otázku ředitele bavorské školy, který se po vysvětlení celého systému našeho stravování ptal, zda si naši rodiče jsou vědomi, že jen stát přípravu vyvážené teplé stravy pro děti dotuje. To je však spíše otázkou pro rodiče samotné.

Co dokáže nový konvektomat, se mohli přesvědčit členové obecního zastupitelstva, učitelé sboru a rady školy na setkání ve školní jídelně před koncem roku.

V modernizaci kuchyně chceme pokračovat. Je však zapotřebí aktivní spolupráce rodiny tvořící návyky dítěte - jinak jde o utrácení milionů, jejichž jediným reálným výsledkem jsou kbelíky s nesněženým jídlem pro pašáky, pejsky a kočičky.

Obec po 60. letech opět sjednotila budovy

V závěru loňského roku došlo k podpisu tří smluv, kterými jsme sjednotili vlastnictví pozemků a domů bývalé Reiffeisenkasse na křižovatce v Bělotíně. Výstavní objekt záložny, byt vedoucího, sklad obilí, garáže se dvěma nákladními auty a váha s benzínovým stojanem byly na místě stržené obecní pastoušky slavnostně vysvěceny páterem Polakem v roce 1938.

Po válce došlo k majetkovému rozdělení budov i pozemků mezi MNV Bělotín a ZZN Praha. A to i přesto, že byly obě budovy spojeny sklepy i stavebně a rovněž dopravní obslužnost jednoho bez druhého není možná.

Správní budova a část pozemků zůstala obci, budovu skladu privatizací nabyt pan ing. Kosek. Ten ve snaze o majetek nepřijít postupně budovu oddělil od pozemku a převedl na další osoby.

Obec je nyní vlastníkem jak pozemku, tak samotné stavby a nabyla tento majetek výměnou za bývalé Škodovo. To dnes vlastní pan Kosek - junior. Zbývá dořešit pruh pozemku mezi opěrnou zdí silnice směr Polom a rampou skladu, který z neznámých příčin zůstal stále zapsán na dnes již neexistující ZZN Praha.

Ve spolupráci s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových Přerov v současnosti problém dotahujeme do konce, abychom mohli scelit objezd skladu a fakticky tak zpřístupnit jak záhumenní cestu kolem 28 byt. jednotek a ke škole, tak také souběžnou komunikaci na Polom.

A co s budovou? Dle sdělení ŘSD Olomouc, stane se ze silnice I/47 silnice druhé třídy, která bude převedena do majetku Olomouckého kraje. Po otevření dálnice výrazně zklidní doprava v křižovatce a budova se se svou polohou stane lukrativním místem k bydlení v samém středu obce. Již nyní probíhají jednání s potencionálními investory, kteří by stavby přebudovali na bytové domy.

Zdravotní středisko namísto „Půlky“

Jak jsme informovali, obec v dražbě získala budovu bývalé prodejny a posléze nálevny, známou pod přezdívkou „Půlka“. Původním záměrem obce bylo tuto nemovitost zbořit.

Po odbourání přístavků jsme dospěli k závěru, že budova je opravitelná. Uvažovali jsme o 6 bytech, ale v mezidobí se naskytla možnost získat budovu skladu od pana Koska. Domy (tj. dnešní zdravotní středisko) na křižovatce byly v roce 1938 vybudovány jako jeden celek, proto jsme záměr přehodnotili a „Půlku“ nabídli lékařům.

Uskutečnilo se jednání starosty s lékaři, kteří se měli vyjádřit, jak vidí perspektivu svých praxí v obci naší velikosti ve světle současného rozbouřeného zdravotnictví.

Obvodní, dětský i zubní lékař se shodli, že vidí i do budoucna své praxe jako perspektivní. Ženský lékař již před lety avizoval svůj odchod z Bělotína, což nyní potvrdil. Stěhování lékařů na „Půlku“ není otázkou krátké doby. Budova je nyní celá vyklizená, postupně jsou zdi podsekávány a izolovány, následovat bude přístavba čekárny ve dvoře a celková generální oprava. Jako bezbariérové budou vybudovány ordinace dětského i obvodního lékaře v přízemí. Se zubní ordinací je počítáno v patře.

Budova by měla být kvůli nárůstu cen energie vybavena topením s tepelnými čerpadly. Vstup do budovy bude z vybudovaného a uzavřeného dvora tak, aby bylo kde odstavit dětské kočárky či kola a bylo na ně vidět. Prostor dvora bude opatřen zelení a posezením. Na přilehlém pozemku bude zbudováno parkoviště. Budova bude od silnice oddělena okrasnou zítkou, vedle které bude vybudován chodník pro pěší a to od rohu budovy samotné po konec červené opěrné zdi.

Na přestavbu budovy na zdravotní středisko se pokusíme získat dotační peníze, zatím financujeme z obecního.

Kanalizace a ČOV v Kunčicích

Kanalizace a ČOV Kunčice má vydáno územní rozhodnutí, čekáme na stavební povolení. Koncem února bude podána žádost na Olomoucký kraj o dotaci na stavbu. Požadavky ze strany obcí jsou velké - peněz není nikdy dostatek - své snahy nevzdáváme.

Všem vlastníkům pozemků, kteří s připravovanou stavbou vyslovili souhlas, děkujeme.

Kanalizace v Bělotíně

Děkujeme téměř dvěma stovkám vlastníků za vyjádření souhlasu stavbě „Podtlaková kanalizace a čistírna odpadních vod Bělotín“. V současné době běží územní řízení. Po jeho vydání okamžitě požádáme o stavební povolení a již nyní hledáme nemalé finanční zdroje pro doposud finančně nejnáročnější obecní stavbu.